Hausordnung

Liebe Gäste,

herzlich willkommen in unserem Appartement Schmuckstück. Mit viel Liebe und auf hohen Standard haben wir das Appartement für Sie eingerichtet. Damit alle Gäste eine schöne Wohnung vorfinden, bitten wir Sie die folgende Hausordnung einzuhalten und mit der Einrichtung sorglich umzugehen.

Mit der verbindlichen Buchung bzw. dem Einzug in unser Haus gilt die Hausordnung von Ihnen als gelesen und akzeptiert.

Sollten Sie etwas an der Einrichtung oder dem Inventar vermissen, oder Sie brauchen Hilfe, informieren Sie uns umgehend. Gerne stehen wir Ihnen zur Verfügung und sind, wenn notwendig schnellstmöglich bei Ihnen vor Ort.

An- und Abreise:

Anreisetag - die Wohnung ist ab 15:00 bezugsfrei (frühere Zeiten auf Anfrage)

Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit einige Tage vor der Anreise mit.

Abreisetag - die Wohnung ist bis 09:00 Uhr besenrein frei zu machen (spätere Zeit auf Anfrage)

Schlüssel:

Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache. Bitte geben Sie den Schlüssel nicht an Außenstehende oder Dritte weiter. Bei Verlust der Schlüssel haftet der Mieter bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten inklusive Schlüsseldiensts, Austausch Schloss und Montage.

Nichtraucherwohnung:

Das Rauchen im Appartement Schmuckstück, sowie im gesamten Uhrmacherhaus ist nicht erlaubt.

Reinigung:

Die Wohnung bitte nicht mit Bergschuhen, Schischuhen oder anderen schmutzigen Straßenschuhen betreten. Da diese die Holzböden ruinieren würden. Die Schuhe können in der Garderobe im Erdgeschoss bequem ausgezogen und abgestellt werden.

Bitte beachten Sie, dass das Geschirr nur in sauberem Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird. Gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte.

In Spülbecken, Waschbecken, Dusche, WC keine Abfälle, Essensreste, Hygieneartikel, Fette oder sonstiges werfen bzw. entsorgen.

Haustiere:

Haustiere sind ausschließlich auf Anfrage erlaubt. Preis pro Haustier pro Nacht € 25,-- Grundreinigung und Desinfektion des Appartements bei Abreise inbegriffen.

Bitte bringen Sie eine Kopie der Haftpflichtversicherung Ihres Haustieres bei der Anreise mit, da wir keine Kaution für Haustiere verlangen, prüfen wir lediglich, ob im Schadensfall das Haustier versichert ist.

Hundeordnung:

Im Haus darf der Hund nicht allein gelassen werden. Bitte beachten Sie, dass es dem Hund nicht gestattet ist im Bett oder auf der Couch zu schlafen. Des Weiteren bitte den Hund nicht im Badezimmer duschen, sollten Sie ein Bad für Ihren Hund benötigen, wenden Sie sich direkt an uns. Für etwaige Schäden seitens des Hundes haftet der Hundebesitzer in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Bitte beachten Sie, dass läufige Hündinnen innerhalb des Hauses ein Läufigkeitshöschen tragen müssen oder Sie alle Verunreinigungen sofort entfernen. Verunreinigungen durch Blut werden gesondert in Rechnung gestellt. Selbiges gilt auch für markierfreudige Rüden.

In Österreich gilt eine allgemeine Leinenpflicht für den öffentlichen Raum. In öffentlichen Verkehrsmitteln sind Maulkorb und Leine Pflicht. Hundehalter sind zur Beseitigung von Hundekot verpflichtet.

Haftung:

Eltern haften für ihre Kinder. Hundehalter für Ihre Hunde. Für mitgebrachte Wertgegenstände und Unfälle übernehmen wir keine Haftung.

Sorgfaltspflicht:

Die Gäste haben das Haus und das Appartement pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch alle Mitreisenden die Hausordnung einhalten. Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem einmal passieren, dass etwas kaputt geht. Bitte teilen Sie uns etwaige entstandene Schäden so schnell wie möglich mit, sodass wir diese zeitnah beheben können und diese nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Beim Verlassen der Wohnung:

Die Fenster unbedingt immer vor verlassen Schließen, um Schäden, die durch Unwetter entstehen können, zu vermeiden. Um Energie in den beheizten Monaten zu sparen bitte nur stoßweise lüften. Bitte denken Sie auch daran, dass alle Elektrogeräte ausgeschaltet sind.

Parken:

Für ein Auto steht Ihnen am dazugehörenden Grundstück gleich in unmittelbarer Nähe ein Stellplatz zur Verfügung. Wir übernehmen keine Haftung für Diebstahl oder Schäden.

Fahrräder:

Fahrräder gehören nicht in die Wohnung. Beim Parkplatz gibt es auch einen sicheren Abstellplatz für Ihre Fahrräder. Wir übernehmen eine Haftung für Diebstahl und Schäden.

**Müll:**

Wir bitten Sie, den Müll getrennt zu entsorgen. Mülltrennung ist in der Küche eingerichtet, bitte den Aushang Mülltrennung beachten.

**Außenbereich und Terrasse:**

Das Grillen und offenes Feuer auf der Terrasse und rund um das Haus sind verboten.

Ruhezeiten:

Im Sinne der guten Nachbarschaft bitten wir Sie die Ruhezeiten von 22:00 bis 06:00 Uhr einzuhalten.

Partys und Feiern:

Jegliche Partys, Feiern, Junggesell\*innenabschiede und Ähnliches sind untersagt.

Hausrecht:

Unter bestimmten Umständen (kommt sehr selten vor beispielsweise bei technischen Kontrollen) kann es notwendig sein, dass der Vermieter das Appartement betreten muss.